Приложение
к постановлению Администрации
города Ижевска
от 11.07.2014г. № 753

Смета расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 июля 2014 года

руб./м^2 в месяц (с НДС)

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
I	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)**		**2,36**	**2,36**	**2,36**	**2,36**	**2,36**	**1,68**	**2,36**	**1,68**	**1,68**	**1,57**	**1,57**	**1,57**	**1,57**	**1,57**
1	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:**		**0,14**	**0,14**	**0,14**	**0,14**	**0,14**	**0,10**	**0,14**	**0,10**	**0,10**	**0,09**	**0,09**	**0,09**	**0,09**	**0,09**
фундамент	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;	2 раза в год	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,07	0,10	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год														

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	2 раза в год														
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости														
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза в год														
колонны, подвал	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,04	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;															
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;															
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;															
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;															

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ															
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;															
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;															
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;															
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;															
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:**		**0,18**	**0,18**	**0,18**	**0,18**	**0,18**	**0,13**	**0,18**	**0,13**	**0,13**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**
	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,13	0,18	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;															
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;															
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;															
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;															

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;															
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;															
	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;															
	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, металлических креплений кровель;															
	проверка насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;															
	проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель;															
	проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;															
	разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														
3	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов:**		**2,04**	**2,04**	**2,04**	**2,04**	**2,04**	**1,45**	**2,04**	**1,45**	**1,45**	**1,36**	**1,36**	**1,36**	**1,36**	**1,36**

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
стены	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,69	0,97	0,69	0,69	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;															
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;															
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;															
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости														

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
перекрытия и покрытия, балки	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,21	0,29	0,21	0,21	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;															
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;															
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;															
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;															
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);															
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год														
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;															
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;															
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;															
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														
лестницы	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;															
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														
	проверка состояния штукатурного слоя металлических косоуров;															

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	2 раза в год														
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;															
фасад	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);															
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;															
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;															
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);															
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														
перегородки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,11	0,16	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;															
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														
внутр. отделка	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2 раза в год	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,09	0,13	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
пол	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,21	0,29	0,21	0,21	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														
окна и двери	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,11	0,16	0,11	0,11	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														
II	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)**		**5,66**	**6,11**	**3,39**	**2,33**	**2,23**	**1,00**	**2,06**	**0,20**	**0,65**	**0,61**	**1,06**	**1,39**	**1,49**	**1,04**
1	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:**		1,06	1,06	1,06											
	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	2 раза в год														
	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	по мере необходимости														
	чистка мусоросборной камеры и ее оборудования;	ежедневно														
	промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее	1 раз в квартал														

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
	оборудования;															
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														
2	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:**															
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год		0,23	0,23	0,23	0,23									
	контроль состояния, выявление причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;															
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;															
	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;															
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;															
3	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:**															
	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;								0,47						0,47	0,47
	очистка от сажи дымоходов и труб печей;															
	устранение завалов в дымовых каналах															
4	**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:**		**1,32**	**1,32**	**1,25**	**1,25**	**1,11**	**0,80**	**1,02**		**0,45**		**0,45**	**0,78**	**0,45**	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных	2 раза в год	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22		0,22							

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
	приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);															
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		1,10	1,10	1,03	1,03	0,89	0,80	0,80		0,45		0,45	0,78	0,45	
	контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;															
	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;															
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;															
	очистка и промывка водонапорных баков;															
	проверка дворовых туалетов;															
5	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:**		0,49	0,49	0,44	0,44	0,44					0,41	0,41	0,41		
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год														
	удаление воздуха из системы отопления;															
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.															
6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:**		0,21	0,21	0,19	0,19	0,19	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в 3 года	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в 6 месяцев	0,18	0,18	0,15	0,15	0,15	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	ежемесячно														
7	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:**			0,22	0,22	0,22	0,26		0,37						0,37	0,37
	техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года														
8	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:**		2,58	2,58												
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно														
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в год, ремонт по мере необходимости														
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	1 сутки														
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе	по техническому														

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
	после замены элементов оборудования.	регламенту, не менее 1 раз в год														
III	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**		**6,58**	**6,58**	**6,58**	**6,86**	**6,80**	**2,25**	**6,45**	**11,10**	**11,10**	**11,10**	**11,10**	**11,10**	**11,10**	**11,10**
1	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**		1,69	1,69	1,69	1,97	1,97	0,16	1,75	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в неделю	1,53	1,53	1,53	1,81	1,81		1,59							
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц														
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц														
	мытье окон;	2 раза в год														
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	3 раза в неделю														
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подвалов, мусоропроводов.	1 раз в месяц	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
2	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:**		2,31	2,31	2,31	2,31	2,31		2,31							
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	постоянно														
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;															

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);															
	очистка придомовой территории от наледи и льда;															
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно														
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.															
	подметание и уборка придомовой территории;															
	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в сезон														
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в год														
3	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:**															
	вывоз твердых бытовых отходов;	ежедневно														
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05							
	вывоз твердых бытовых отходов;	не менее 1 раза в квартал														
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	2 раза в год								10,90	10,90	10,90	10,90	10,90	10,90	10,90
	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода														

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Категории благоустройства жилищного фонда													
			с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный лифтом, мусоропроводом	с централизованным отоплением, с горячим водоснабжением, оборудованный мусоропроводом	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением	с газовым отоплением при централизованном обслуживании газовых котлов	Жилищный фонд, не оборудованный централизованной системой канализации						
										с печным отоплением без централизованного холодного водоснабжения	с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, без централизованного холодного, горячего водоснабжения	с централизованным отоплением, холодным водоснабжением	с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов с централизованным холодным водоснабжением	с газовым отоплением, без централизованного обслуживания газовых котлов, без централизованного холодного водоснабжения
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
4	**Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.**	немедленно, в минимально допустимые сроки	0,53	0,53	0,53	0,53	0,47	0,04	0,34	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
IV	**Текущий ремонт**	по мере необходимости	2,20	2,20	1,87	1,87	1,84	1,55	2,16	1,36	1,47	1,39	1,50	1,57	1,40	1,29
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом			**1,34**	**1,38**	**1,14**	**1,07**	**1,06**	**0,52**	**1,04**	**1,15**	**1,19**	**1,17**	**1,22**	**1,25**	**1,24**	**1,20**
	ИТОГОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ		**18,14**	**18,63**	**15,34**	**14,49**	**14,29**	**7,00**	**14,07**	**15,49**	**16,09**	**15,84**	**16,45**	**16,88**	**16,80**	**16,20**
	Обслуживание светильников наружного освещения*		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты**	в соответствии с регламентом, не реже 2-х раз в год	0,82	0,82												
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах**		2,29	2,29												
	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии**		0,70	0,70	0,78	0,78	0,78					0,78	0,78	0,78		
	Обслуживание повысительных насосов**		0,14	0,14												
	Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории***		0,08	0,08	0,08	0,08	0,08		0,08							
	Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения**							0,22			0,22		0,22	0,22	0,22	

* включается в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оборудования дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения

** включается в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования

*** включается в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета